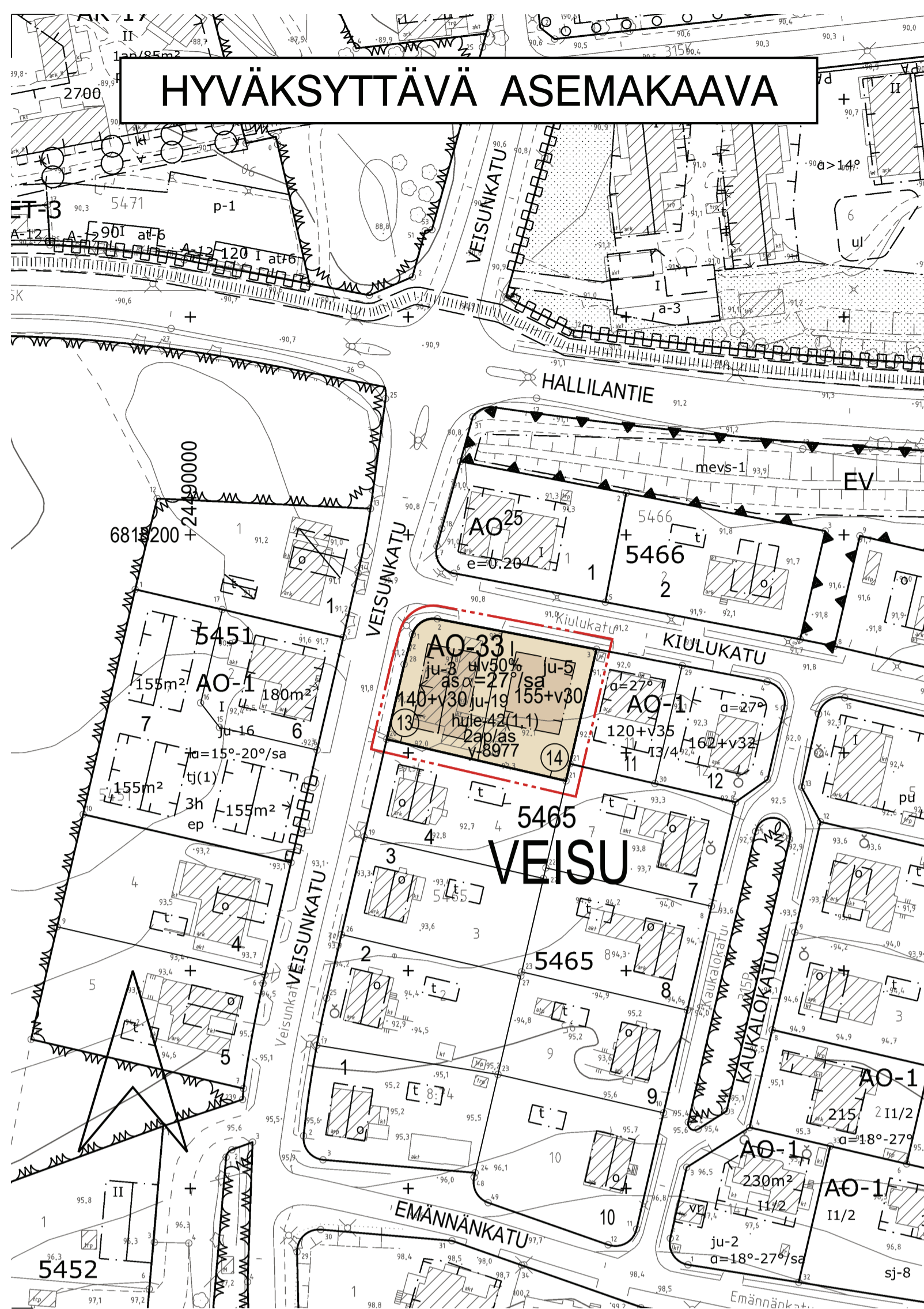
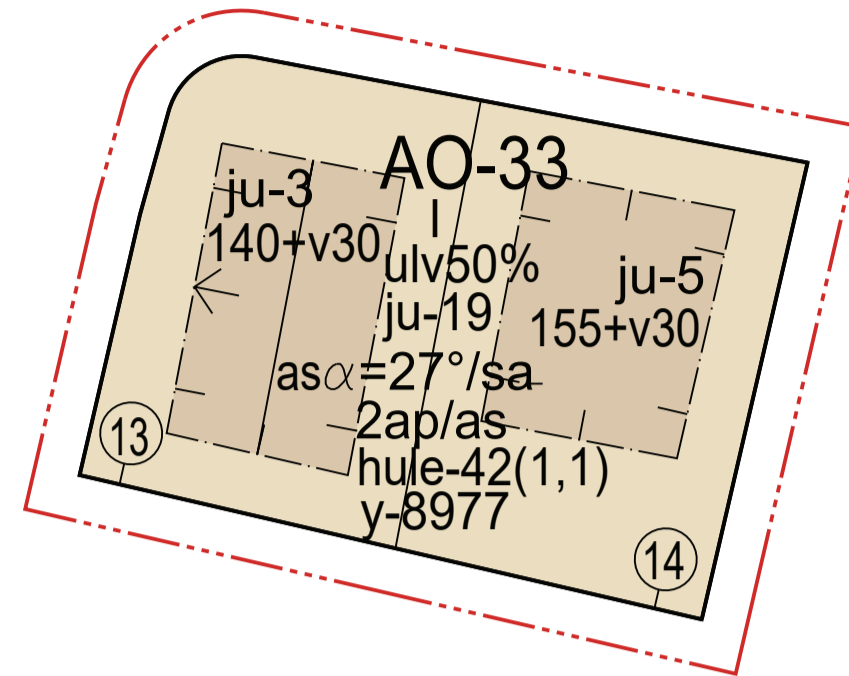


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

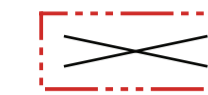


## SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

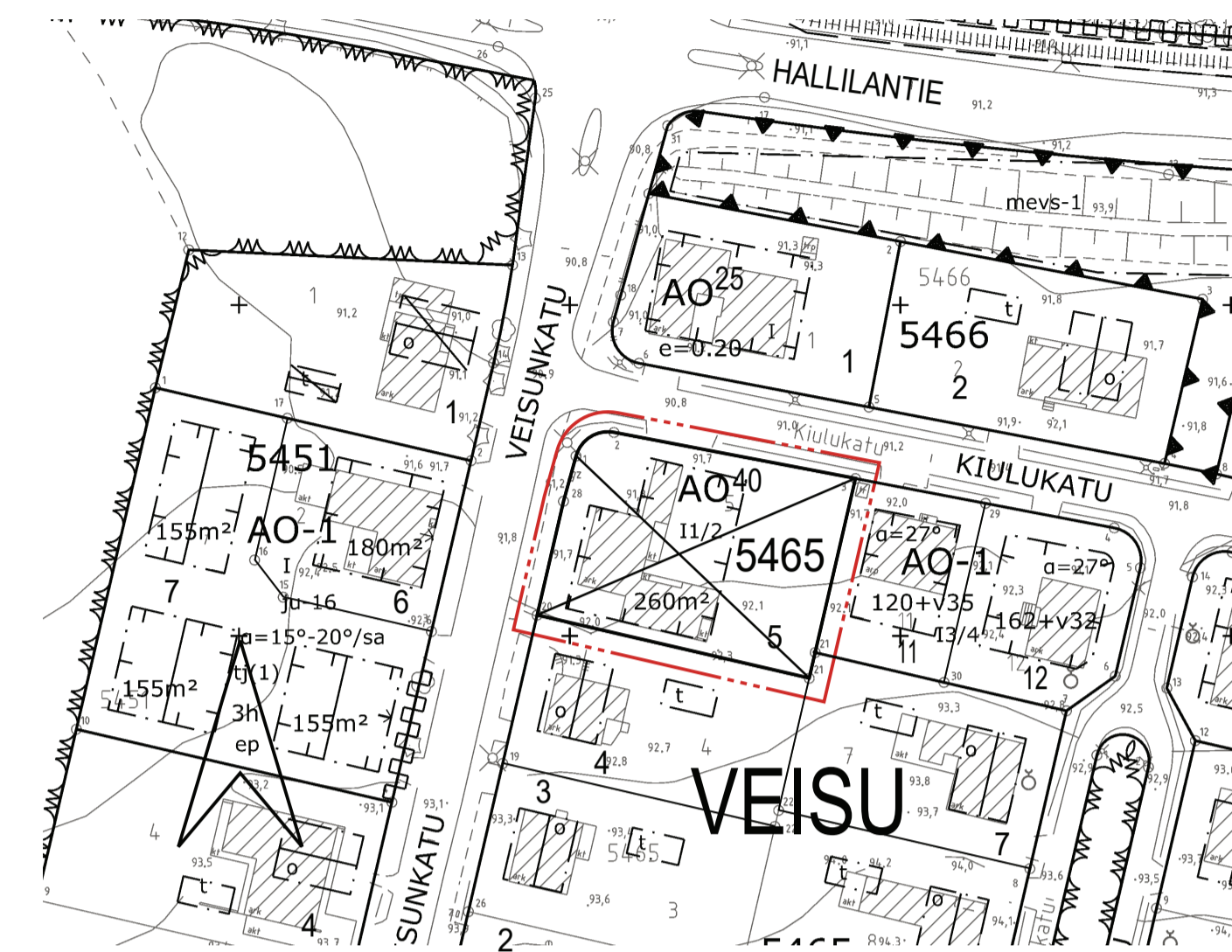


5465  
VEISU

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



5465  
VEISU

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AO-33</b>	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
<b>VEISU</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>5465</b>	Korttelin numero.
<b>13</b>	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
<b>140+v30</b>	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
<b> </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>ulv50%</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

<b>as<math>\alpha</math>=27°/sa</b>	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
<b>ju-3</b>	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausa.
<b>ju-5</b>	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausa tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
<b>ju-19</b>	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyytään vaaleita.
<b>2ap/as</b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
<b>hule-42(1,1)</b>	Kiinteistön vettäläpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
<b>y-8977</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoiilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU (315)  
Kortteli nro: 5465  
Tontti nro: 5

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU (315)  
Kortteli nro: 5465  
Tontit nro: 13 ja 14

MUUTETAAN 1.9.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5069.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9490 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.	 Antti Alarotu 10.1.2024 kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija Majju Konola, Frida Piuha Piirtäjä JG Pvm. 25.1.2024 Tark. 2.4.2024	 Elina Karpainen 2.4.2024 asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro <b>8977</b>	Yla hyv.